

Số: 494/TB-THADS

Phủ Riềng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 608/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 14/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 317/2024/303/CT ngày 19/9/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát, địa chỉ: số B14, Phan Chu Trinh, khu phố 1, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 82 Bạch Đằng, khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 85/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/2025/HĐ-THAPR ngày 25 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng và Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;*

*Căn cứ Thông báo số 362/TB-LUATVIET.APC ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt về việc thông báo đấu giá tài sản.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 937, tờ bản đồ số 40, diện tích 1.838,5m<sup>2</sup>; trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; 1,738,5m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 28/02/2067; có 678,7m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ suối. Đất tọa lạc tại thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành DE 956951, số vào sổ cấp GCN: CS/12555/CNTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/6/2022 cho ông Nguyễn Hường, sinh năm: 1983, CMND số 285696349 và vợ là bà Nguyễn Trà Mi, sinh năm: 1988, CMND số 285282355.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 giếng đào; 01 cây dầu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 16/7/2025 đến ngày 18/7/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Ngọc, sdt 0914.957.340) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày 27/6/2025 đến 17 giờ ngày 23/7/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. ĐT: 0985421677; 0981313512.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.161.635.000 đ (Một tỷ một trăm sáu mươi một triệu sáu trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/Hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước. Thời gian thu tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 ngày 27/6/2025 đến 17 giờ ngày 23/7/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 27/6/2025 đến 17 giờ ngày 23/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:
  - + Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

+ Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo mục e thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 28/7/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. ĐT: 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Riềng;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Ngọc**

